

# GARDEN MANSIONS



İNŞAAT LTD. ŞTİ.









DÜŞLEDİĞİN NE VARSA





## DÜŞLEDİĞİN

Birinci Sınıf Malzeme ve İşçilik,  
Depreme Dayanıklı,  
Zemin Etüdüleri Sağlam,  
Akıllı Ev Sistemi,  
VRF Klima,  
Türk Hamamı,  
Sauna,  
Sinema Salonu,  
Ateş Çukuru,  
Barbekü,  
Sonsuzluk Havuzu,  
Asansör,  
Güvenlik,  
Peyzaj ve Düzenleme,  
815 m<sup>2</sup> Bahçe...

# ŞU “AN”

## Bir villa/malikane hayal edin...

Ailenizle birlikte güven içerisinde yaşadığınız, rüyalarınızda olan, sizleri hayallerinize kavuşturan bir ev/malikane. Konforlu ve lüks bir yaşamı simgeleyen; Akıllı Ev Sistemi, Türk Hamamı, Saunası, Sinema Salonu, Ateş Çukuru, Barbeküsü, Asansörü ve 900 m<sup>2</sup> Bahçesi olan bir ev/malikane.

**GARDEN**  
MANSIONS

415 M<sup>2</sup>

OTURUM ALANI







MUTLULUK "AN" I

YENİ BİR HAYATA  
MERHABA DE.





**GARDEN**  
MANSIONS

MERYEM ANA KİLİSE-



MİLLİ PARK



KUŞADASI



## CENNET KÖŞESİ KUŞADASI...

---

KUŞADASI MERKEZ	: 14 Km
DENİZ / SAHİL	: 3,4 Km
AVM	: 4,3 Km
MERYEM ANA KİLİSESİ	: 34 Km
ZEUS MAĞARASI	: 17 Km
MİLLİ PARK	: 21 Km
KADINLAR PLAJI	: 8 Km

GARDEN  
MANSIONS



## PROJE DIŐ ÖZELLİKLER

- Panoramik Deniz Manzarası
- Sonsuzluk Havuzu
- 815 m<sup>2</sup> Bahçe Kullanımı
- Ateş Çukuru
- Havuz Kenarı Mini Bar
- Barbekü
- Veranda
- Kaktüs Bahçesi

## MESAFELER

- Deniz'e 3,4 Km
- Kuşadası Avm'ye 4.3 Km
- Kuşadası Merkeze 14 Km

## PROJE İÇ ÖZELLİKLER

- 415 m<sup>2</sup> oturma
- 5 Oda, 2 Salon
- VRF Klima
- Asansör
- Yerden Isıtma
- Galeri Tavan
- Akıllı Ev Sistemleri
- Franke Ankastra Set
- Hamam
- Sauna
- Sinema Salonu
- Kaktüs Bahçesi

# EN MUTLU 'AN' KUŞADASI...

Hayal edin, her gün bu güzelliğe uyanmaya...

Aydın'ın en büyük tatil merkezlerinden biri olan Kuşadası her dönemin popüler adreslerinden biridir. Sunduğu doğal güzellikleriyle de nefes kesici olan Kuşadası, hem deniz hem de doğa tatilini bir arada yaşama imkanı sunar.

Böyle bir doğanın içinde yaşamak insana **mutlulukların en güzelini** sunar.







# GARDEN MANSIONS

**UHB İnşaat** olarak alt yapı deneyimimizi üst yapıya taşımanın haklı gururunu yaşıyoruz. Ülkemizin yaşadığı son deprem felaketinden sonra güvenli yapılarının ne kadar önemli olduğu bir kez daha kanıtlanmıştır. **UHB İnşaat** olarak, deprem ve güvenlik konusunda hassasiyetle yaklaştığımız “**Garden Mansions**” projemiz de birinci sınıf malzeme, işçilik ile projenin diğer rakiplerinden farklı sunduğu imkanlar ile sizlere benzersiz bir yaşamın kapılarını açacağından eminiz.

Bu Villa/Malikaneler de ailenizle huzuru, lüksü ve mutluluğu güven içinde yaşıyacaksınız.











SEVİNÇ “AN”I

GÖZLERİNİZ,  
SONSUZ SEVİNCİNİZİ  
ELE VERECEK





GARDEN  
MANSIONS











## DÜŞLEDİĞİNİZ KALİTE SİZİN HAKKINIZ!

'GARDEN MANSIONS' Projesi kaliteli bir yaşamın kapılarını sizler için açıyor. Birinci sınıf malzeme kalitesi, geniş, ferah ve kullanışlı alanları ile düşlediğiniz mutlu yaşamın anılarını size yaşatmakta çok iddialı...



## MALİKANENİZ EMRİNİZE AMADE

Akıllı ev sistemleriyle donatılmış '**GARDEN MANSIONS**' projesi, içine her nefes aldığınızda sizi eşi benzeri olmayan bir duygu seremonisine davet edecek. Huzuru ve mutluluğu bu eşsiz malikanenizde ailenizle yaşamamanın gururunu hissedeceksiniz.









**GARDEN**  
MANSIONS

GÜVEN "AN" I

GÜVEN,  
BU EVDE DÖRT BİR  
YANINIZI SARACAK







  
**GARDEN**  
MANSIONS

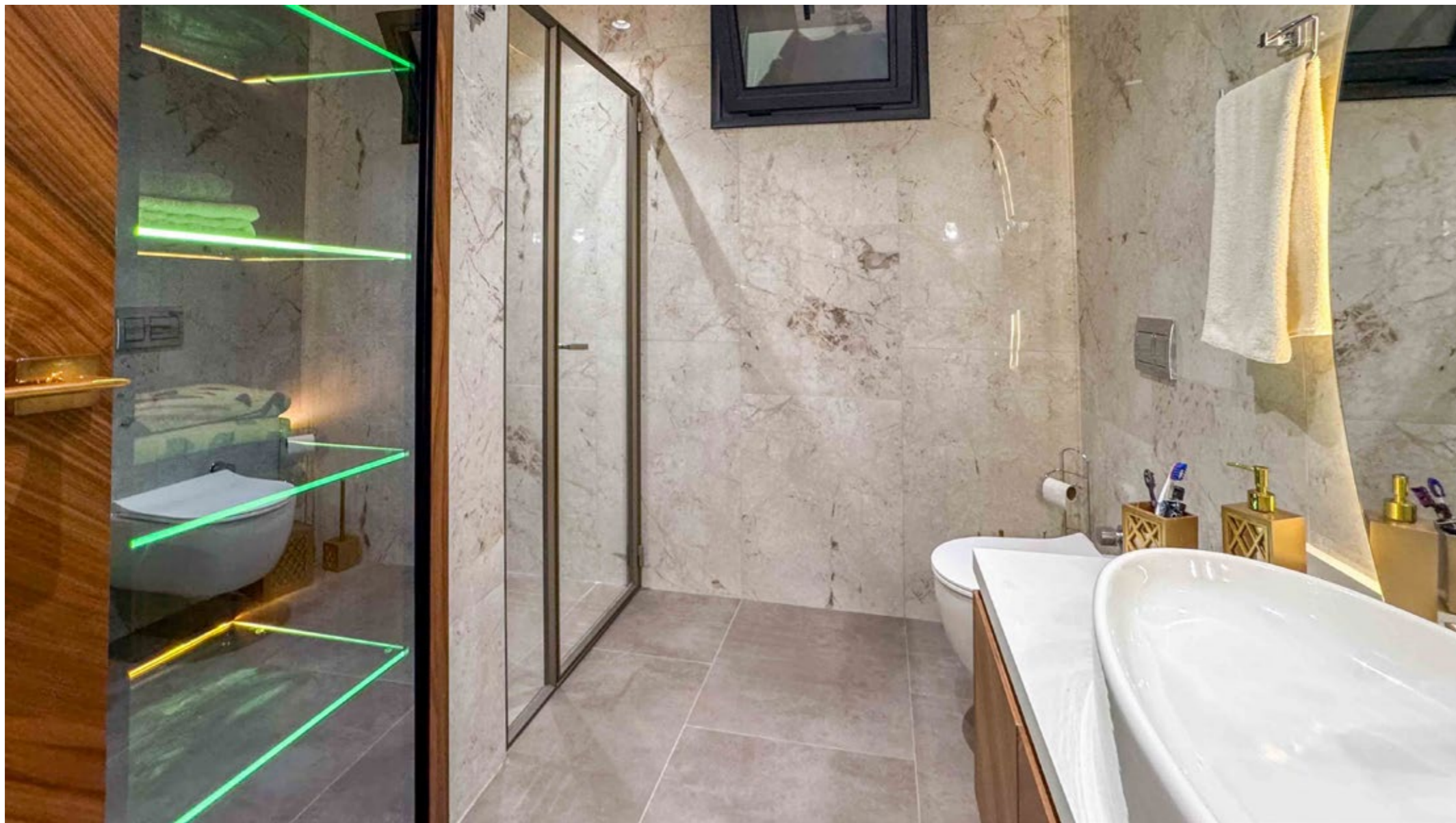




## HAYALLER GERÇEK OLDU

Akıllı ev sistemleri ile donatılmış **'GARDEN MANSIONS'** projemiz, düşlediğiniz bir yaşantıya sizleri kavuşturuyor. Malikane konseptli projemizde lüks ve konforu bir arada yaşama şansına sahip oluyorsunuz.

















## KEYİF SENİN

'GARDEN MANSIONS' projemizde sağlıklı ve keyifli vakit geçirebileceğiniz mekanlarda düşündük. Hamam ve Sauna da keyif yaparken, ailecek Sinema Salonunda güzel saatler geçireceksiniz...







HUZUR "AN" I

HUZUR,  
BU EVDE SİZİ  
HIÇ BIRAKMAYACAK



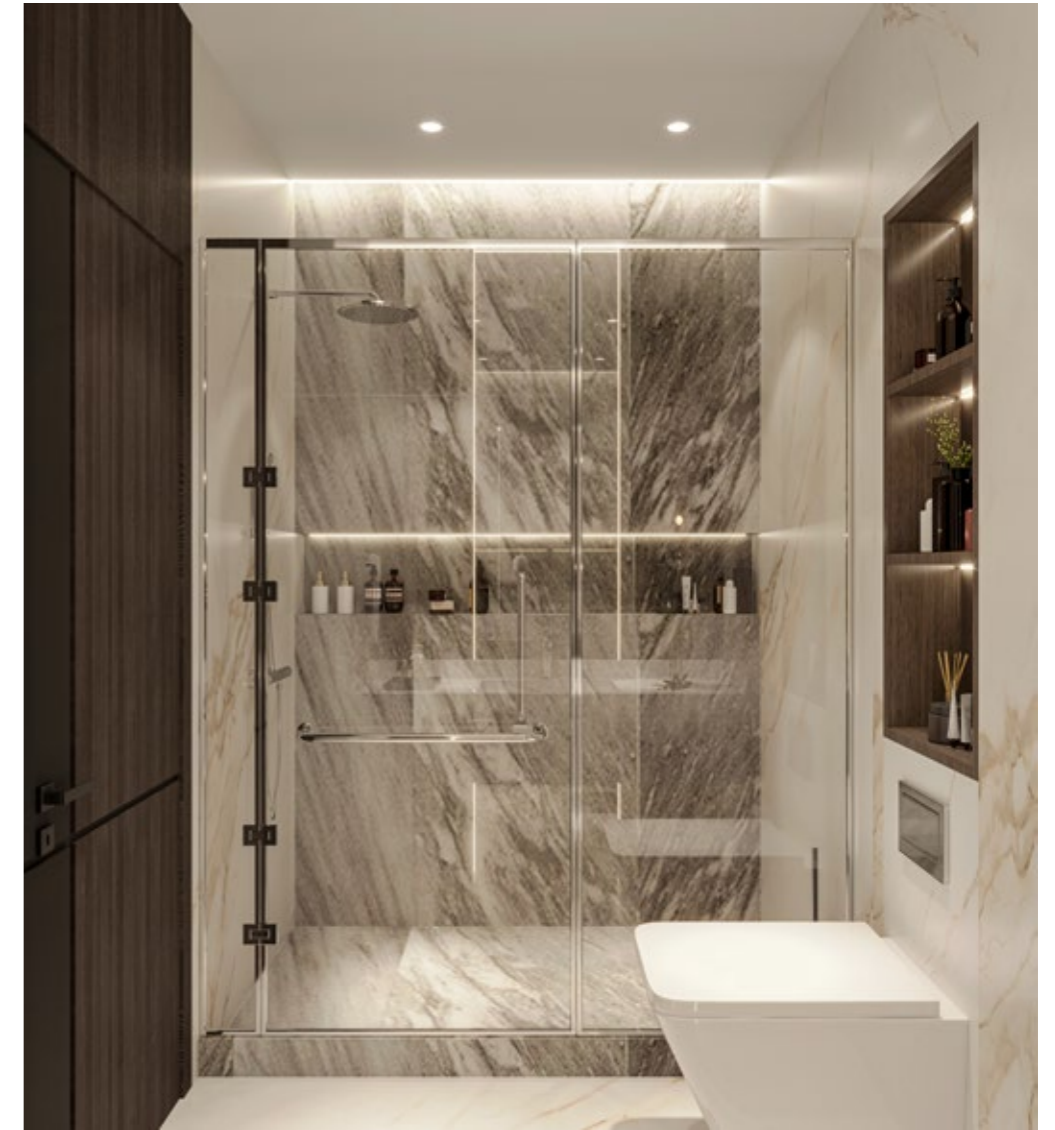
GARDEN  
MANSIONS





## BURADA KONFOR SİZİ BIRAKMAZ

Sınıfında, kişiye özel kullanımlar dikkate alınarak tasarlanan, kalite, konfor ve ferahlığın göz önünde bulundurulduğu, her detayın en ince ayrıntısına kadar hesaplanarak kurgulandığı bir malikane de yaşarsanız, konfor daima sizinle olur...



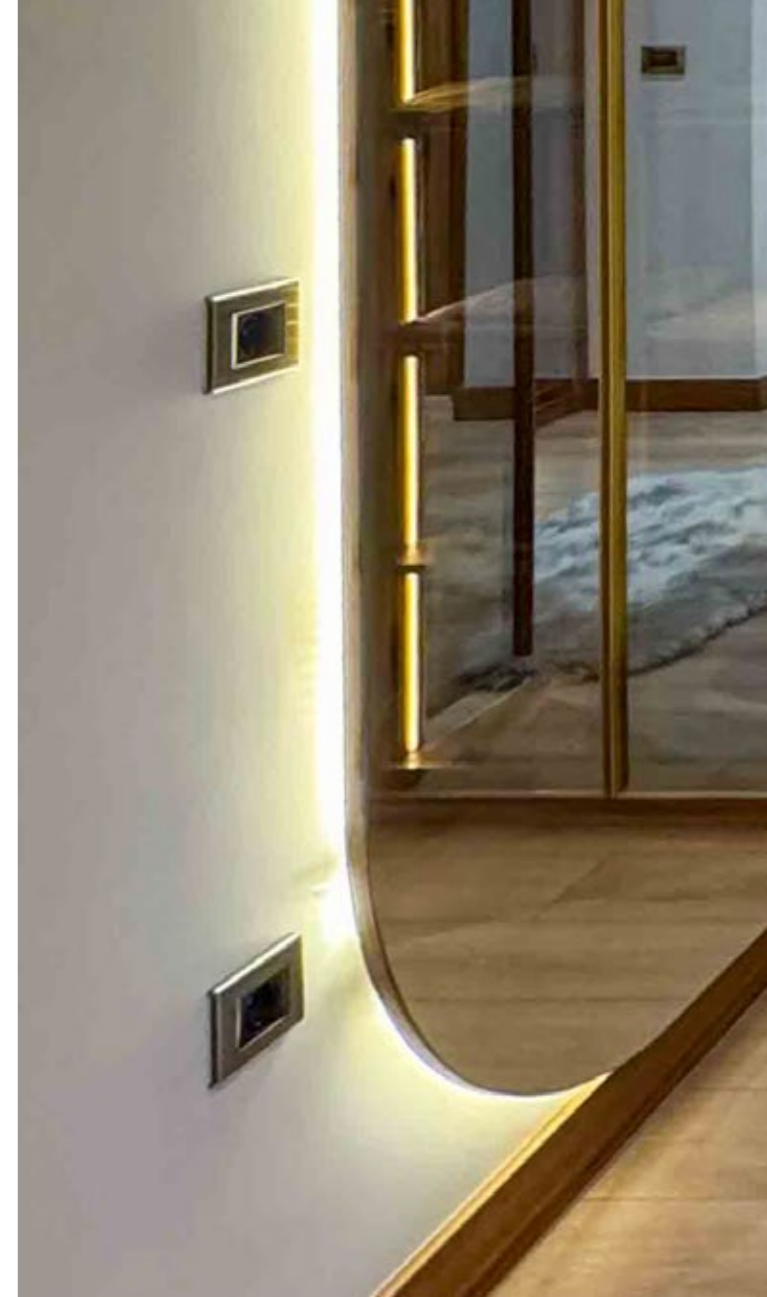






## AYRINTILAR DETAYLARDA GİZLİ

Huzur dolu bir mekanda Kuşadası'nın güzelliklerine uyanmak. Ailenizle mutlu bir hayat bu lokasyon ve '**GARDEN MANSIONS**' projesinde hayal değil...











# KAT PLANI

## BODRUM KAT

- 1 / Salon: 29,73 m<sup>2</sup>
- 2 / Yatak Odası: 11,44 m<sup>2</sup>
- 3 / WC-Banyo: 6,61 m<sup>2</sup>
- 4 / Sauna: 2,69 m<sup>2</sup>
- 5 / Hamam: 5,19 m<sup>2</sup>
- 6 / Sinema Odası: 20 m<sup>2</sup>

# A



# KAT PLANI

## ZEMİN KAT

# A

1 / Salon:	58,34 m <sup>2</sup>
2 / Misafir Yatak Odası:	12,08 m <sup>2</sup>
3 / WC-Banyo:	5,62 m <sup>2</sup>
4 / Rüzgarlık:	9,00 m <sup>2</sup>
5 / Balkon:	51,00 m <sup>2</sup>
6 / Veranda:	31,00 m <sup>2</sup>





# KAT PLANI

## 1. KAT

- 1 / Ebeveyn Yatak Odası: 20,01 m<sup>2</sup>
- 2 / Banyo: 4,90 m<sup>2</sup>
- 3 / Misafir Yatak Odası: 18,87 m<sup>2</sup>
- 4 / Banyo: 5,64 m<sup>2</sup>
- 5 / Misafir Yatak Odası: 16,30 m<sup>2</sup>
- 6 / Banyo: 6,25 m<sup>2</sup>
- 7 / Balkon: 4,05 m<sup>2</sup>
- 8 / Balkon: 5,48 m<sup>2</sup>
- 9 / Koridor: 10,08 m<sup>2</sup>



# A





A

A

A

B

# KAT PLANI

## BODRUM KAT

- 1 / Yatak Odası: 21,87m<sup>2</sup>
- 2 / Spor Salonu: 21,95 m<sup>2</sup>
- 3 / Koridor: 14,82 m<sup>2</sup>
- 4 / WC-Banyo: 5,80 m<sup>2</sup>
- 5 / Sauna: 3,80 m<sup>2</sup>
- 6 / Hamam: 5,51 m<sup>2</sup>



# KAT PLANI

## ZEMİN KAT

- 1 / Salon-Mutfak-Yemek Alanı: 47,81 m<sup>2</sup>  
2 / Misafir Yatak Odası: 13,81 m<sup>2</sup>  
3 / WC-Banyo: 5,20 m<sup>2</sup>  
4 / Veranda: 31,00 m<sup>2</sup>  
5 / Rüzgarlık: 8,80 m<sup>2</sup>



# KAT PLANI

## 1. KAT

1 / Koridor:	7,50 m <sup>2</sup>
2 / Misafir Yatak Odası:	14,33 m <sup>2</sup>
3 / Banyo:	6,90 m <sup>2</sup>
4 / Ebeveyn Yatak Odası:	20,11 m <sup>2</sup>
5 / Banyo:	6,10 m <sup>2</sup>
6 / Misafir Yatak Odası:	30,27 m <sup>2</sup>
7 / Banyo:	6,00 m <sup>2</sup>
8 / Balkon:	17,49 m <sup>2</sup>



GARDEN  
MANSIONS



İNŞAAT LTD. ŞTİ.



